



부 산 광 역 시 금 정 구



수신 수신자 참조

(경유)

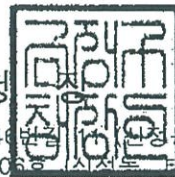
제목 **옹벽붕괴에 따른 옹벽 및 건축물 안전조치명령**

1. 평소 구정발전을 위해 협조하여 주셔서 감사드립니다.
2. 2020.06.30. 발생한 구서동 태성캐슬아파트 옹벽 붕괴 사고와 관련하여 옹벽 보강의 긴급성에 따라 하부옹벽(舊 새구서종합시장 건축물 벽체)의 소유자인 (주)새구서종합시장재건축정비사업 측에서 제시한 옹벽의 보강안(붙임 참조)에 대하여 우리 구 안전자문단과의 회의 등을 통하여 안전조치방안으로 수용 가능함을 통보하였습니다.
3. 하지만 이번에 붕괴된 상부 옹벽은 태성캐슬아파트 건축허가 시 제출된 도면 상에 대지 내 기존옹벽으로 표시되어 있고 구조물의 현황 등을 살펴볼 때 1981년 새구서종합시장 준공 이후 새구서종합시장의 벽체 상부에 구서동 203-1 일원의 대지 조성 시 조성된 옹벽으로 보여집니다.
4. 따라서 「건축법」 제40조(대지의 안전 등) 및 「재난 및 안전관리기본법」 제31조(재난 예방을 위한 안전조치)에 따라 귀 사에서 사업 시행한 대지 안의 옹벽 구조물 및 건축물에 대한 안전조치 명령하니 옹벽의 추가 붕괴 또는 건축물에 영향이 없도록 필요한 안전조치를 신속하게 시행하시기 바랍니다.

붙임 3. 옹벽보강 평면도 및 단면도 각1부. 끝.



금 정 구 청



수신자 (주)청송개발 귀하 (우44669 울산광역시 남구 봉월로146번길 11 (신정동, 태성시티타워)), (주)태성중건
귀하 (우44669 울산광역시 남구 봉월로146번길 11 106호 (신정동, 태성시티타워)), 국제자산신탁(주)
귀하 (우06160 서울특별시 강남구 테헤란로 419 20층 (삼성동))

주무관 김민정 건축허가팀장 천무봉 건축과장 전결 2020. 7. 20.
협조자 황성수

시행 건축과-37578 (2020. 7. 20.) 접수

우 46274 부산광역시 금정구 중앙대로 1777, (부곡동) / <http://www.geumjeong.go.kr>

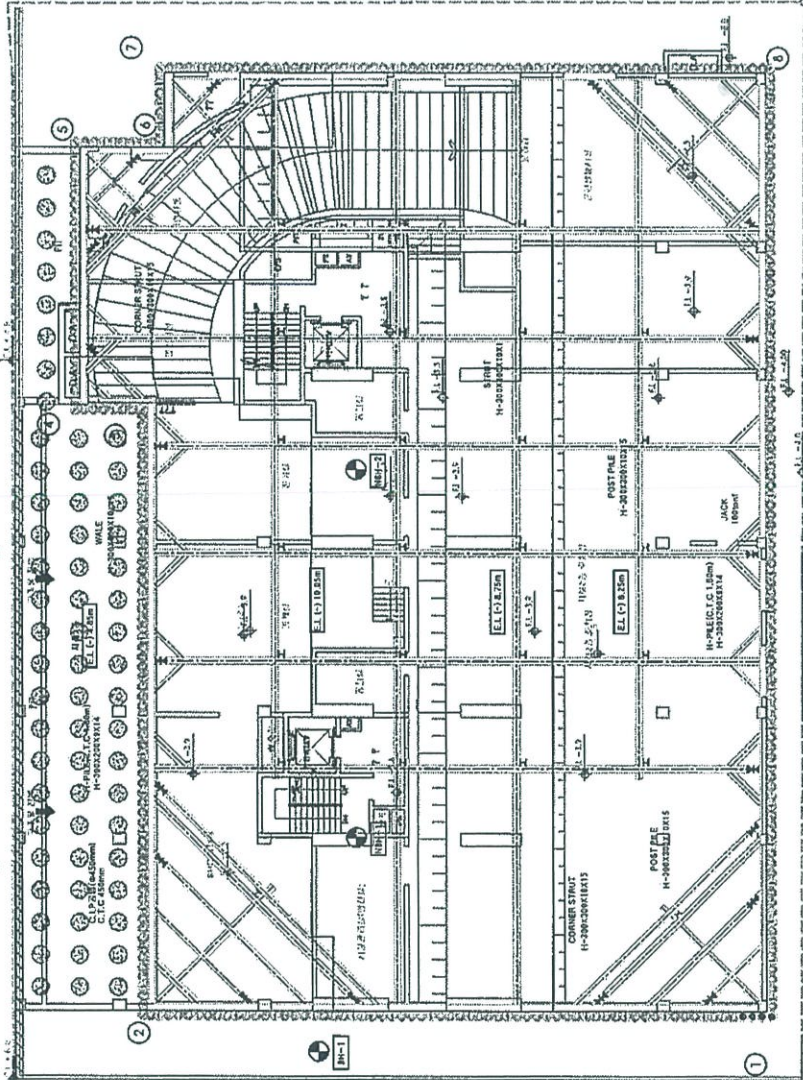
전화번호 051-519-4594 팩스번호 051-519-4589 / mjay@korea.kr / 부분공개(5,6)

우리가 만들어 가는 BEST 청렴 금정!



力 卜 昨 刻 剛 其 卜

응급조치: 복통(아랫배) 띠기

[illegible]

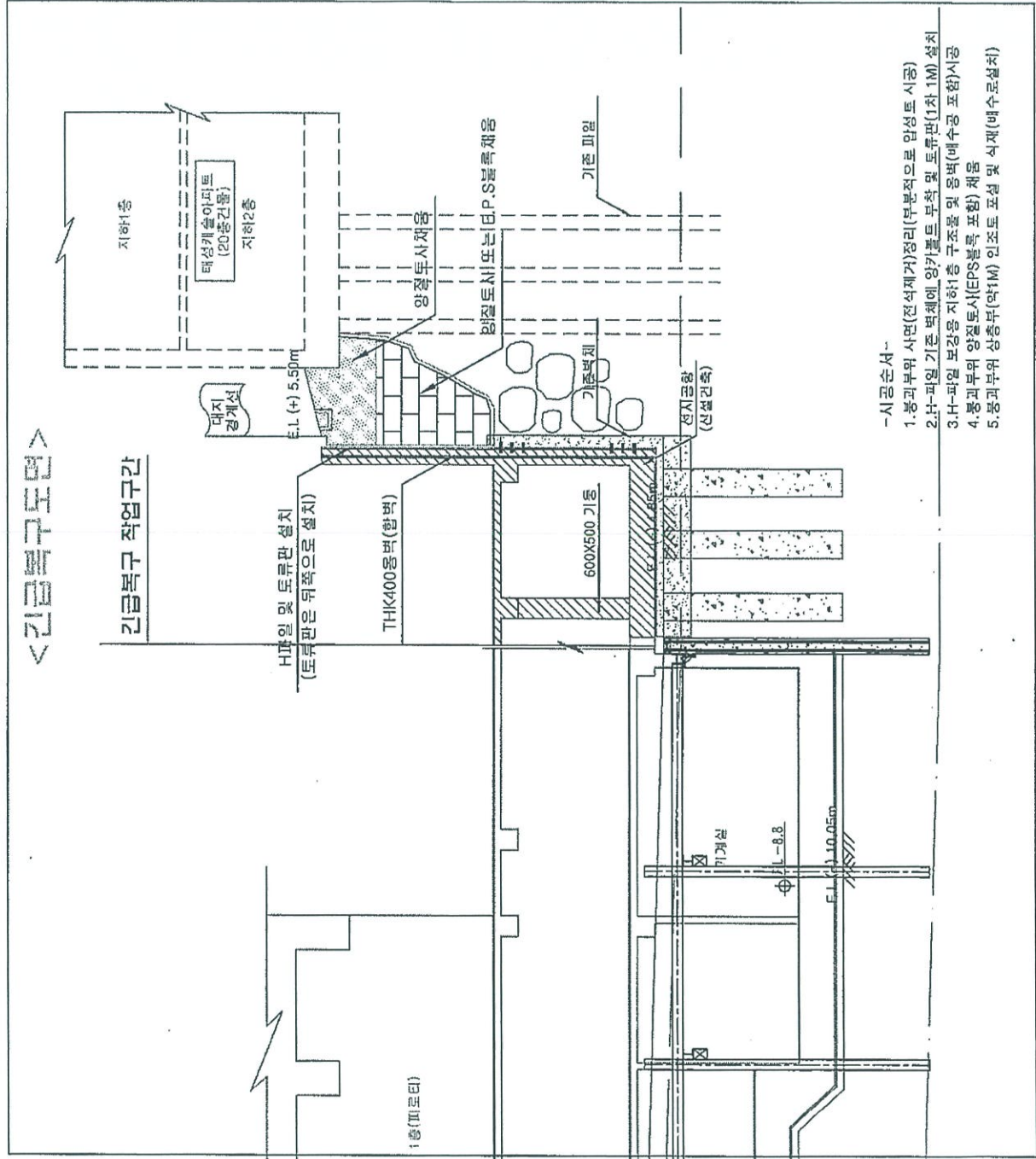
-시정현황-
 1.조류유류 14만립의 간작을 할 1,800-2,000바르 시를
 2.조류유류 14만립의 간작을 할 1,800-2,000바르 시를
 3.조류유류 14만립의 간작을 할 1,800-2,000바르 시를
 4.조류유류 14만립의 간작을 할 1,800-2,000바르 시를

[illegible]

1987

1867
1868

<인근복구도면>



-시공순서-

1. 용괴부와 사면(전식제거)정리(부분적으로 입상토 시공)
2. H-파일 기존 벽체에 양키블록트 부착면 토류판(1차 1M) 설치
3. H-파일 보강용 지하1층 구조물 및 옹벽(배수용 포함)시공
4. 용괴부위 양질토시(EPs블록 포함) 채움
5. 용괴부위 상층부(약1M) 인조토 포설 및 식재(배수로설치)

문서명

도면명

도면번호

000

000

000

000



부 산 광 역 시 금 정 구



수신 수신자 참조

(경유)

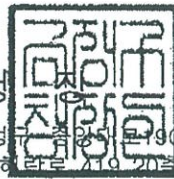
제목 **옹벽 보강공사에 따른 협조 요청**

1. 평소 구정발전을 위해 협조하여 주셔서 감사드립니다.
2. 2020.06.30. 발생한 구서동 태성캐슬아파트 옹벽 붕괴 사고와 관련하여 옹벽 보강의 긴급성에 따라 하부옹벽(舊 새구서종합시장 건축물 벽체)의 소유자인 (주)새구서종합시장재건축정비사업 측에서 제시한 옹벽의 보강안(붙임 참조)에 대하여 우리 구 안전자문단과의 회의 등을 통하여 안전조치방안으로 수용하였음을 알려드리니 「재난 및 안전관리 기본법」 제5조(국민의 책무)에 따라 구조물 보강조치에 차질 없도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 옹벽보강 평면도 및 단면도 각1부. 끝.



금 정 구 청



수신자 태성캐슬아파트관리자 귀하 (우46230 부산광역시 금정구 중앙대로 1777번길 53 (구서동, 태성캐슬)),
국제자산신탁(주) 귀하 (우06160 서울특별시 강남구 테헤란로 410 20층 (삼성동))

주무관 김민정

건축허가팀장 천무봉

건축과장

전결 2020. 7. 20.
황성수

협조자

시행 건축과-37577

(2020. 7. 20.)

접수

우 46274 부산광역시 금정구 중앙대로 1777, (부곡동)

/ <http://www.geumjeong.go.kr>

전화번호 051-519-4594

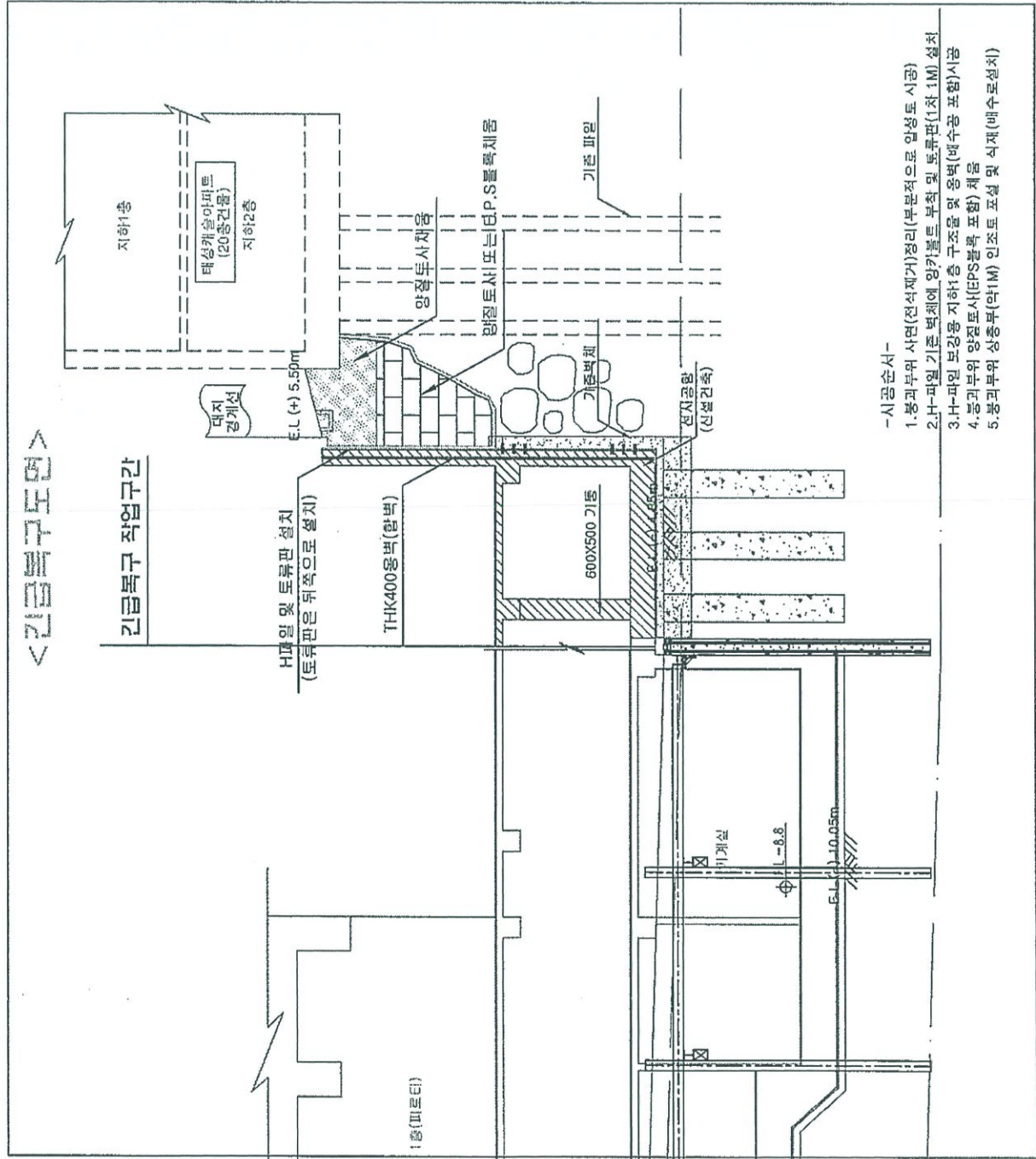
팩스번호 051-519-4589

/ mjay@korea.kr

/ 부분공개(5,6)

우리가 만들어 가는 BEST 청렴 금정!

△
□
H
□
田
田
田
△





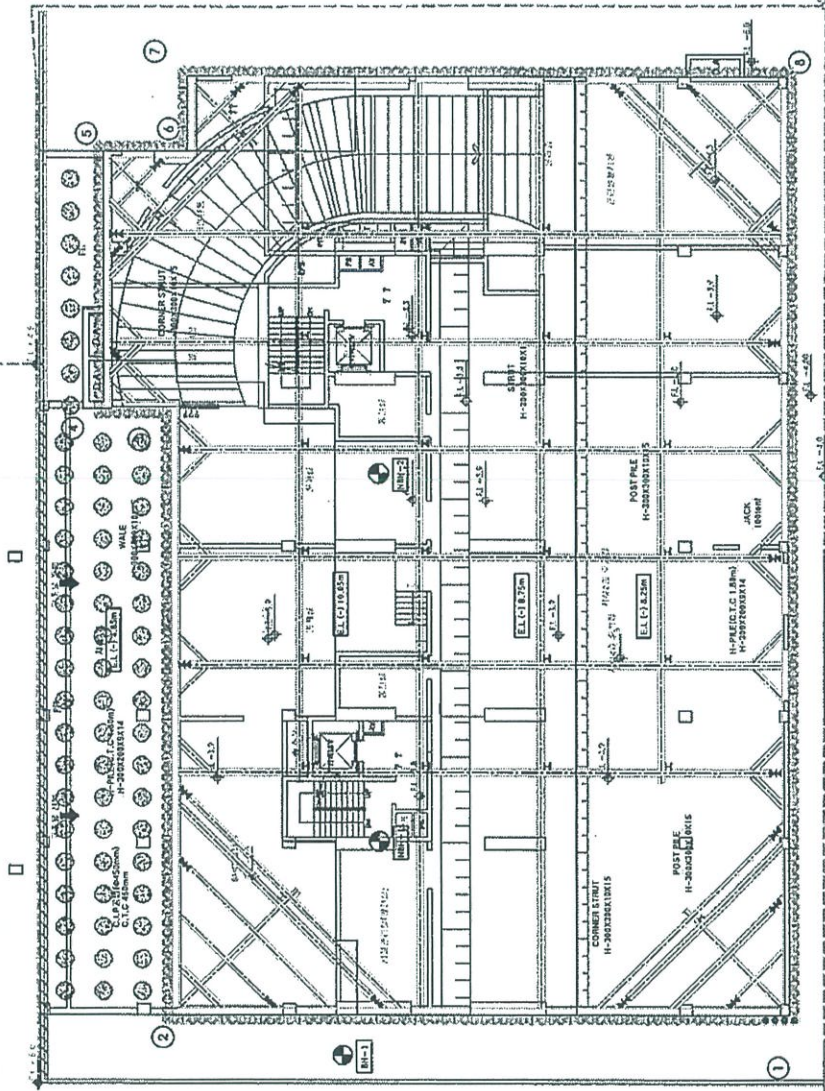
구조물 붕괴구간
응급조치 : 전막 덮기

구조물 붕괴구간
응급조치 : 전막 덮기

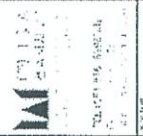
구조물 잔류구간
응급조치 : 복토(임상토) 및 전막덮기

복구작업 : H-토류벽 시공 및 철근콘크리트 구조물 시공

복구작업 : 잔재를 철거 후 붕괴구간과 동일하게 복구



-시공방법-
1. 토류벽을 H-토류벽의 간격에 따라, 1.00~2.00m로 시공
2. 토류벽은 기초를 복원하여, 같은 기층에 설치한다
3. 토류벽은 단면적에 따라, H-토류벽의 종류를 선정한다
4. 토류벽은 단면적에 따라, H-토류벽의 종류를 선정한다
단면적으로 선정한다



제1차	제2차	제3차	제4차	제5차	제6차	제7차	제8차	제9차	제10차
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10